



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 23.04.2024. 17:43

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 10353

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16716/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	10168/2	183	ULICA IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ ORANICA GOSPODARSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, VARAŽDIN, ULICA IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ 22	8168 5551 1841 776		
2.	10168/3	183	ULICA IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ ORANICA	1600 1600		
3.	*10168/5	183	Ulica Ivane Brlić-Mažuranić ORANICA	48 48		Z-8365/2022
UKUPNO:				9768		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.06.2018. broj Z-8554/18 Sukladno čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) i dostavljenoj Obavijesti Područnog ureda za katastar Varaždin broj Klasa: UP/I-932-07/18-02/297, Urbroj: 541-14-02/10-18-04 od 14. lipnja 2018. godine, zabilježba da za evidentiranje poslovne zgrade od 776 m2 u katastarskom operatu, na čkbr. 10168/2 u A, nije priložena uporabna dozvola.	
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2018. broj Z-12440/18 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/14-06/0035, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 19.02.2014. zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Brezje na području Grada Varaždina, na čkbr. 10168/2, čkbr. 10168/3 i 10168/5.	čkbr. 10168/5 otpisana u novi z.k. ul. 15694 k.o. Varaždin
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2018. broj Z-12440/18 Zabilježba prostorne međe kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Brezje na području Grada Varaždina na na čkbr. 10168/2, čkbr. 10168/3 i 10168/5.	čkbr. 10168/5 otpisana u novi z.k. ul. 15694 k.o. Varaždin

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022 OTPIS k.č. 10168/5 u zk.ul 15694 k.o VARAŽDIN, SPORAZUM O DJELOMIČNOM ISPUNJENJU TRAŽBINE 12.05.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 13.05.2022	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*VAGROS VARAŽDIN D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 84915755677, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 7	Ispisano sa: Z-16159/2022
*1.1	Z-16159/2022	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*1.2	Z-8365/2022	Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva predlagatelja CPP TEAM d.o.o., OIB: 32890413398, Slavonska avenija 1/C Zagreb.	na 1 (1.1)
*1.3	Z-16159/2022	Zaprimljeno 27.06.2022.g. pod brojem Z-11083/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-47 27.06.2022, u korist kupca Premužić Transporti d.o.o., OIB: 78654545509, Veliki Lovrečan, Svetog Lovre 2.	na 1 (1.1)
*1.4	Z-16159/2022	Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju pravomoćnog rješenja posl. br. Z-8365/2022 sukladno čl. 120 ZZK.	na 1 (1.2)
1.5		Zaprimljeno 30.09.2022.g. pod brojem Z-16159/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-47 27.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI ZA RJEŠENJE OVR-156/2020-47 29.09.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-53 18.08.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI ZA RJEŠENJE OVR-156/2020-53 21.09.2022, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-58 29.09.2022 PREMUŽIĆ TRANSPORTI D.O.O., OIB: 78654545509, ULICA SVETOG LOVRE 2, VELIKI LOVREČAN 42208 CESTICA	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-16159/2022	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: primlj:19.07.2011. Z 3896/2011. Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 249/11-1 od dana 13.srpnja 2011.godine broj Ov-10176/11. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 1.200.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatama i svim ostalim potraživanjima u skladu sa Ugovorom na nekretninama u A i nositelj prava: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	1.200.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-16159/2022	Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022		na 1.1
1.3		<p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15694 k.o VARAŽDIN</p> <p>Zaprimljeno 30.09.2022.g. pod brojem Z-16159/2022</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-47 27.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI ZA RJEŠENJE OVR-156/2020-47 29.09.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-53 18.08.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI ZA RJEŠENJE OVR-156/2020-53 21.09.2022, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-58 29.09.2022</p>		na 1.1
2.				
*2.1	Z-16159/2022	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.06.2019. broj Z-8371/19</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV4421/2019 od 03.06.2019. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu od tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 ne manje od 4,75% postotna poena godišnje, a najviše u visini ugovorne zakonske kamatne stope te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, i nositelj tog prava:</p> <p>*PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	1.000.000,00 KN	
*2.2	Z-16159/2022	Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022		na 2.1
2.3		<p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15694 k.o VARAŽDIN</p> <p>Zaprimljeno 30.09.2022.g. pod brojem Z-16159/2022</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-47 27.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI ZA RJEŠENJE OVR-156/2020-47 29.09.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-53 18.08.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI ZA RJEŠENJE OVR-156/2020-53 21.09.2022, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-58 29.09.2022</p>		na 2.1
3.				
3.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2018. broj Z-12440/18</p> <p>Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/14-06/0035, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 19.02.2014. uknjižuje se pravo prvokupa sukladno čl. 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) na čkbr. 10168/2, čkbr. 10168/3 i 10168/5.</p>		čkbr. 10168/5 otpisana u novi z.k. ul. 15694 k.o. Varaždin

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-16159/2022	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.06.2020. broj Z-7297/20 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-156/2020-3 od 8. lipnja 2020. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.		
*4.2	Z-8365/2022	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.09.2020. broj Z-11825/20 Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl. br. 17 Ovr-156/2020-7 od 19.6.2020. briše se zabilježba ovhe u odnosu na čkbr. 10168/5 upisana pod br Z-7297/20.		DJELOMIČNO BRISANJE NA 4.1. čkbr. 10168/5 otpisana u novi z.k. ul. 15694 k.o. Varaždin
4.3		Zaprimljeno 30.09.2022.g. pod brojem Z-16159/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-47 27.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI ZA RJEŠENJE OVR-156/2020-47 29.09.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-53 18.08.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI ZA RJEŠENJE OVR-156/2020-53 21.09.2022, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-58 29.09.2022		na 4.1
5.				
*5.1	Z-6749/2021	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-4828/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, za osiguranje novčane tražbine uknjižbom prisilnog založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine kod Općinskog suda u Varaždinu zaprimljenog dana 16. ožujka 2021. pod poslovnim brojem Ovr-74/2021, sukladno odredbi čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), a povodom Prijedloga za osiguranje novčane tražbine Općinskog državnog odvjetništva u Varaždinu, broj O-DO-71/2021-2 od 11.03.2021.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.2	Z-16159/2022	Zaprimljeno 14.04.2021.g. pod brojem Z-6749/2021	471.162,02 KN	na 5.1
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BROJ O-DO-71/2021-2 11.03.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. 17 OVR-74/2021-5 14.04.2021, u iznosu od 471.162,02 kuna (četristosedamdesetjednatisučetstošezdesetdvijekuneidvijeilipe) glavnice te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 13. listopada 2020. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29 Zakona o obveznim odnosima, te radi osiguranja tražbine troška ovog postupka osiguranja, sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29 Zakona o obveznim odnosima, u A i nositelj tog prava:</p> <p>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</p>		
*5.3	Z-16159/2022	Zaprimljeno 14.04.2021.g. pod brojem Z-6749/2021		na 5.2
		ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
5.4		Zaprimljeno 14.04.2021.g. pod brojem Z-6749/2021		na 5.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, sukladno čl. 90 ZZK briše se zabilježba upisana pod brojem Z-4828/2021.		
*5.5	Z-16159/2022	Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022		na 5.2
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15694 k.o VARAŽDIN		
5.6		Zaprimljeno 30.09.2022.g. pod brojem Z-16159/2022		na 5.2
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-47 27.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI ZA RJEŠENJE OVR-156/2020-47 29.09.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-53 18.08.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI ZA RJEŠENJE OVR-156/2020-53 21.09.2022, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-58 29.09.2022</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
*6.1	Z-4936/2022	Zaprimljeno 14.03.2022.g. pod brojem Z-4372/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U VARAŽDINU, BROJ O-DO-204/2022 14.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BROJ: O-DO-204/2022-2 11.03.2022, pokretanja postupka za osiguranje novčane tražbine uknjižbom prisilnog založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine kod Općinskog suda u Varaždinu pod posl. br. Ovr- 308/22.		
*6.2	Z-16159/2022	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-4936/2022 Prvenstveni red upisa: Z-4372/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-308/2022-2 21.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BROJ: O-DO-204/2022-2 11.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.833.125,81 kn (slovima: dvamilijunaosamstotridesettitisučetodvadesetpetkunaiošamd esetjednialipa) (glavnica 2.798.162,99 kn i kamata 34.962,82 kn), te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 10. veljače 2022. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, te radi osiguranja tražbine troška postupka osiguranja u iznosu od 28.330,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-4372/2022, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	2.833.125,81 KN	na 6.1
*6.3	Z-16159/2022	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-4936/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.2
6.4		Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-4936/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BROJ: O-DO-204/2022-2 11.03.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-308/2022-2 21.03.2022, pokretanja postupka za osiguranje novčane tražbine uknjižbom prisilnog založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine kod Općinskog suda u Varaždinu pod posl. br. Ovr-308/22, pod posl. br. Z-4372/2022.		na 6.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.5	Z-16159/2022	Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022		na 6.2
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15694 k.o VARAŽDIN		
6.6		Zaprimljeno 30.09.2022.g. pod brojem Z-16159/2022		na 6.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-47 27.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI ZA RJEŠENJE OVR-156/2020-47 29.09.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-53 18.08.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI ZA RJEŠENJE OVR-156/2020-53 21.09.2022, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-156/2020-58 29.09.2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.04.2024.